

VOLGNUMMER
75-2015

DATUM
26 mei 2015

ORGANISATIEONDERDEEL
B&O-Ruimte

CORRESPONDENTIENUMMER
2015-17526

BIJLAGEN

STELLER
Smeets/350 4595
eugene.smeets@maastricht.nl

ONDERWERP RAADSVORSTEL
Vaststelling bestemmingsplan Sporthal Geusselt

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Voorliggend raadsstuk heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan Sporthal Geusselt. Dit bestemmingsplan is de grondslag voor het realiseren van de nieuwbouw van de sporthal Geusselt.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Sporthal Geusselt, als gevolg van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Sporthal Geusselt de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpSporthalGeusselt-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

3. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Sporthal Geusselt (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 24 november 2014 tot en met 5 januari 2015 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 16 en 18 december 2014 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er is 1 schriftelijke zienswijze ingediend.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Er zijn in het verleden diverse besluiten genomen over c.q. stappen gezet in de ontwikkeling van deze locatie. De belangrijkste zijn:

- besluit van de gemeenteraad 25 januari 2011: vaststellen raadsstuk 'Vaststelling Masterplan+ 2011 Geusseltpark'.
- besluit van de gemeenteraad 18 februari 2014: vaststellen raadsstuk 'Toevoegen functies aan Sporthal Geusselt in het kader van nieuwe gemeentelijke taken Sociale Domein'.

Raadsvoorstel



5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren plan. In het kader van de formele ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Sporthal Geusselt is binnen de termijn een zienswijze ingediend door het Waterschap Roer & Overmaas te Sittard. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft overleg plaatsgevonden en is elkaar nader geïnformeerd via e-mail- en briefverkeer. Het Waterschap heeft op basis van vorenstaande de ingediende zienswijze ingetrokken.

Ambtshalve wijzigingen.

Teneinde de passende functies zo optimaal mogelijk in de sporthal Geusselt onder te brengen stellen wij voor om in de planregels de begripsbepaling 1.39 Wmo toe te voegen en bij de bestemmingsomschrijving van de bestemming Sport, zijnde artikel 3.1, toe te voegen. Dit in de vorm van het hieronder (vet- en schuingedrukt) gestelde:

1.39 Wmo:

de Wet maatschappelijke ondersteuning, zoals die luidde ten tijden van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sporthal met de daarbij behorende voorzieningen zoals tribune, kleedruimtes, ontvangstruimte, opslagruimte, ***onderwijsruimte***, vergaderruimte;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'tribune' een tribune ten behoeve van het stadion met ondergelegen sportruimten, kleedruimtes, ontvangstruimte, opslagruimte, ***onderwijsruimte***, vergaderruimte;
- c. ***zorg gerelateerde*** fitness-/ fysiotherapieruimtes;
- d. ***Wmo gerelateerde dagbestedingsarrangementen***;
- e. horecabedrijven in de categorieën 2 en 3;
- f. erven en verhardingen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. additionele voorzieningen.

6. Duurzaamheid en gezondheid

De hal zal voldoen aan alle eisen m.b.t. licht, geluid, temperatuur, luchtcirculatie, brandveiligheid en de toegankelijkheid voor aangepast sporten. Met betrekking tot dit laatste aspect wordt intensief overleg gevoerd met het Platform Toegankelijk Maastricht (controle van het Voorlopig- en Definitief Ontwerp, participeren bij klankbordgroepbijeenkomsten).

De gemeentelijke ambitie is verder de sporthal te laten voldoen aan de duurzaamheidprestatie zoals deze kan worden bepaald met het model "GPR-sporthal". GPR betreft een prestatiegericht instrument waarbij de kwaliteit van een gebouw op vijf thema's in rapportcijfers wordt uitgedrukt. Het betreffen de thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. In de collegenota van januari 2014 werd een ambitie uitgesproken van ten minste een score van 7 (waar mogelijk een 8), waarbij de score per thema niet lager mag zijn dan een 7. Bij het voorliggende Definitief Ontwerp zal naar alle waarschijnlijkheid een score van 8, voor elk thema, gehaald worden.



Voor het vergelijk: wanneer voldaan wordt aan de vigerende regelgeving (Bouwbesluit) zal een score van 6 behaald worden.

Verder kan gemeld worden dat de sporthal zal voldoen aan de zogenaamde EPC-eis, welke per 01-01-2015 in het Bouwbesluit significant aangescherpt werd. De EPC (Energieprestatiecoëfficiënt) is een index die de energetische efficiëntie/prestatie van gebouwen aangeeft. Hoe lager het getal, hoe hoger de vereiste prestatie.

Ten tijde van het vrijmaken van het budget gold een EPC-eis van 1,8. Per 01-01-2015, geldt een eis van 0,9. Een aanscherping van 50% derhalve.

7. Personeel

Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Niet van toepassing.

9. (Duurzame) aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf

Niet van toepassing.

11. Financiën

Niet van toepassing.

12. Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Sporthal Geusselt, als gevolg van de ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Sporthal Geusselt de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpSporthalGeusselt-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.



VOLGNUMMER
75-2015

13. Vervolg / Planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,

P.J. Buijtels. O. Hoes.

In de raadsportefeuille ligt ter inzage:
- het ontwerp-bestemmingsplan Sporthal Geusselt

Raadsvoorstel



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

75-2015

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 mei 2015,
organisatieonderdeel BenO-Ruimte, Korr. no.;2015-17526

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Sporthal Geusselt, als gevolg van de in het raadsvoorstel aangegeven ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor het bestemmingsplan Sporthal Geusselt de ondergrond met de codering o_NL.IMRO.0935.bpSporthalGeusselt-vg01.dwg is gebruikt;
3. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

De Griffier,

De Voorzitter,

Raadsbesluit